

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества
и земельных ресурсов

П Р И К А З

от «04» марта 2025 г.
г. Калининград

№ П-КМИ- 24

Об утверждении
плана реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»

В соответствии с пунктом 13 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 « Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», в целях финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов план реализации комплекса процессных мероприятий "Содержание муниципальных жилых помещений", "Управление имуществом" муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.02.2025 № 159 (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета Пликус Н.Н.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
комплекса процессных мероприятий "Содержание муниципальных жилых помещений"
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2025 г. и плановый период 2026 – 2027 гг.

Код типа структур- ного элемента	Код структур- ного элемента	Код нап- равления расходов	Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы					Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.		
					Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение			2025	2026	2027
							2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	ИТОГО «Содержание муниципального жилого фонда»	x	x	x	x	x	80 594,38	76 594,37	76 594,37
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов	единиц	79	211	211	1 845,00	1 845,00	1 845,00
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества (жилого фонда) и иных гражданско-правовых сделок	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	3	25	25	12,00	67,00	67,00
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов, информационных табличек	Количество карточек и бланков	единиц	12	20	20	20,00	20,00	20,00
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)	Количество технических планов, актов обследования	единиц	12	60	60	293,00	678,00	678,00
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	5	50	50	50,00	480,00	480,00
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества в целях их изъятия для муниципальных нужд	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	42	46	46	420,00	300,00	300,00
2	01	9.5.1.12	КМИиЗР	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество объектов, по которым оформлена документация	единиц	17	30	30	1 050,00	300,00	300,00

2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Содержание жилых муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц	кв.м.	14 626	14 626	14 626	10 976,10	10 976,10	10 976,10
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в жилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц. (Контракты с УК на оплату за содержание и коммунальные услуги за муниципальные свободные жилые помещения. (УЖО).	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	14 626	14 626	14 626	2 832,70	4 400,00	4 400,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника иных требований прав и интересов жильцов (обеспечение безопасности) (Ул. Клинская д. 22 кв.2)	Кол-во объектов	единиц	1	1	1	95,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВЫВОЗ МУСОРА)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	1 200	900	900	1 518,40	576,10	576,10
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ)	Кол-во объектов	единиц	50	50	50	200,00	200,00	200,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ВКГО)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	13 415	13 415	13 415	400,00	400,00	400,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (Дератизация, дезинфекция, озоннация)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	600	0	0	100,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ограничение доступа)	Кол-во объектов	единиц	15	0	0	130,00	0,00	0,00
2	01	9.5.1.11	КМИИЗР	Исполнение обязанности собственника по поддержанию надлежащего эксплуатационного состояния муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме (ремонтные работы текущего характера).	Кол-во объектов	единиц	30	0	0	300,00	0,00	0,00

2	01	9.5.1.11	КМИиЗР	Оплата коммунальных услуг за муниципальные жилые помещения	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	14 626	14 626	14 626	5 400,00	5 400,00	5 400,00
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	245 307	245 307	245 307	29 918,12	29 918,12	29 918,12
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта МКД (за муниципальные жилые помещения в МКД)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	245 307	245 307	245 307	29 840,45	29 840,45	29 840,45
2	01	9.5.1.31	МКУ КРСЦ	Благоустройство дворовых территорий муниципальная доля жилых помещений. (Программа благоустройство дворовых территорий)	Площадь муниципального жилищного фонда многоквартирных домов	кв.м	231	231	231	77,67	77,67	77,67
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт (ремонт) жилых муниципальных помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	1 834	1 734	1 734	37 855,16	33 855,15	33 855,15
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	1 834	1 734	1 734	37 165,37	33 655,15	33 655,15
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Установка датчиков автономного дымового пожарного извещателя (АДПИ)	Количество объектов (помещений)	единиц	64	0	0	489,79	0,00	0,00
2	01	9.5.1.21	МКУ КРСЦ	Перевозка багажа в рамках проведения капитального ремонта	Количество услуг	услуг	1	1	1	200,00	200,00	200,00

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
комплекса процессных мероприятий "Управление имуществом"
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» на 2025 г. и плановый период 2026 – 2027 гг.

Код типа структур- ного элемента	Код структур- ного элемента	Код нап- равления расходов	Исполнитель структурного элемента/ мероприятия	Мероприятия структурного элемента (направление расходов)	Значение мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы					Финансовое обеспечение по годам реализации, тыс. руб.		
					Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение			2025	2026	2027
							2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	ИТОГО «Управление имуществом»	x	x	x	x	x	31 273,95	31 476,25	31 476,25
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР / КГРИЦ	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	Количество объектов муниципального имущества	единиц	3 502	3 519	3 519	9 637,80	9 040,90	9 040,90
					Общая протяженность линейно- кабельных сооружений связи	метров	14 500	14 500	14 500			
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка межевых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания, на основании утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество межевых планов	единиц	350	500	500	827,10	1 000,00	1 000,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ испрашиваемых к использованию земель, описаний местоположения границ сервитутов	Количество схем	единиц	200	200	200	500,00	500,00	500,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение кадастровых работ в целях реализации законодательства о "гаражной амнистии" в существующих гаражных обществах, расположенных на территории городского округа "Город Калининград"	Количество образуемых земельных участков в результате проведения комплекса кадастровых работ	объектов	2 600	2 600	2 600	1 712,50	1 712,50	1 712,50
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение экспертизы результатов оказания услуг по оценочной деятельности	Количество отчетов	единиц	15	15	15	150,00	150,00	150,00

2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков	Количество объектов	объектов	5	5	5	30,00	30,00	30,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Оценка рыночной стоимости земельных участков, права на заключение договоров аренды, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, размера возмещения при проведении работ по изъятию земельных участков (частей) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	объектов	15	15	15	150,00	150,00	150,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Выполнение технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества (безхоз, инвентаризация имущества казны)	Количество объектов	объектов	121	10	10	850,00	200,00	200,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз зданий, земельных участков и помещений (объектов планируемых к приватизации)	Количество отчетов	единиц	40	43	43	120,00	200,00	200,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определение иных показателей муниципального имущества, товара, работы, услуги, проведение экспертиз зданий, земельных участков и помещений (газовые сооружения, планируемые к приватизации)	Количество отчетов	единиц	15	43	43	150,00	230,00	230,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (вскрытие замков объектов муниципальной собственности)	Количество объектов	объектов	40	20	20	50,00	80,00	80,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (консервация аварийных объектов)	Количество объектов	объектов	10	12	12	600,00	800,00	800,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия по содержанию и сохранности неиспользуемых объектов муниципальной собственности (охрана аварийных объектов)	Количество объектов	объектов	2	2	2	1 080,80	1 200,00	1 200,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения муницип. имуществом (экспертиза сметной стоимости ул. П. Морозова)	Количество объектов	объектов	1	34	34	500,00	986,00	986,00

2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Мероприятия в целях распоряжения муницип. имуществом (безхоз, инвентаризация имущества казны) получение отчетов об оценке рыночной стоимости	Количество объектов	объектов	74	10	10	469,20	100,00	100,00
2	02	9.5.1.12	КМИИЗР	Проведение комплексных кадастровых работ на условиях софинансирования	Количество образуемых земельных участков	объектов	1 474	0	0	345,80	0,00	0,00
2	02	9.5.1.12	МКУ "ЦИКТ"	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	Протяженность сети	метров	14 500	14 500	14 500	1 702,40	1 302,40	1 302,40
2	02	9.5.1.12	МКУ "ЦИКТ"	Оплата налога на имущество		метров	14 500	14 500	14 500	400,00	400,00	400,00
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	количество объектов	единиц	26	20	33	19 500,80	20 300,00	20 300,00
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Снос муниципальных зданий, строений, сооружений и сопутствующие мероприятия по подготовке документации к сносу объектов муниципальной собственности	Количество объектов	объектов	26	20	33	18 900,00	18 460,00	18 460,00
2	02	9.4.2.17	КМИИЗР	Выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу аварийных домов на территории ГО "Город Калининград"	Копмлект документации	единиц	2	23	23	600,80	1 840,00	1 840,00
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Содержание нежилых муниципальных помещений	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	3 387	3 387	3 387	1 280,85	1 280,85	1 280,85
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за нежилое помещение и коммунальные услуги, а также по установке и поверке приборов учета в нежилых помещениях (зданиях), свободных от прав третьих лиц	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	3 387	3 387	3 387	780,85	780,85	780,85
2	02	9.5.1.13	МКУ "КРСЦ"	Оплата коммунальных услуг за муниципальные нежилые помещения	Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м	897	897	897	500,00	500,00	500,00
2	02	9.5.1.31	МКУ "КРСЦ"	Капитальный ремонт (ремонт) нежилых муниципальных помещений	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м.	440	440	440	854,50	854,50	854,50
2	02	9.5.1.31	МКУ "КРСЦ"	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов (нежилые помещения)	Площадь муниципального фонда многоквартирных домов (нежилые помещения)	кв.м	440	440	440	854,50	854,50	854,50